

# ДОГОВОР

## ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

№...../.....20.....г.

(по чл.14в от Наредба №4 в съответствие с чл. 84, ал.2 от ЗУТ)

Днес, .....20.....г., в гр. Търговище, между:

**„Водоснабдяване и канализация – ООД” гр. Търговище**, рег. по ф. д. №/г. на РОС, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, бул. „29-ти януари” №3, данъчен №835014989, БУЛСТАТ BG835014989, представлявано от инж. Явор Кирилов Миланов, Управител, наричано по-долу за краткост **„ОПЕРАТОР”**, от една страна

и

**/за клиенти юридически лица:**

от.....,  
рег. по ф.д. № .....г. на....., със седалище и адрес на управление  
гр./с./....., ул. ....,  
БУЛСТАТ ....., представлявано от.....,  
.....

**/за клиенти физически лица:**

....., ЕГН.....,  
л.к. №....., изд. на .....от....., адрес.....

**/при представителство:**

....., ЕГН.....,  
л.к. №....., изд. на .....от....., адрес.....,  
в качеството на представител на .....  
ЕГН....., л.к. №....., изд. на .....от.....,  
адрес..... по пълномощно .....

наричано по-долу за краткост **„ПОТРЕБИТЕЛ”**, от друга страна, се сключи настоящият договор, както следва:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1)** Предмет на настоящия договор е фактическото присъединяване на обект:.....  
....., недвижим имот,  
представляващ урегулиран (неурегулиран) поземлен имот.....,  
кв....., местност....., с административен  
адрес:.....

(2) Фактическото присъединяване на обект означава водоснабдяване и/или отвеждане на отпадъчните води и дъждовните води от площ.....ха на горепосочения обект.

**Чл. 2** Присъединяване се извършва чрез:

1. водопроводно отклонение (ВО) със следните технически параметри.....;
  2. и/или канализационно отклонение (КО) със следните технически параметри.....;
  3. арматурно водомерен възел състоящ се от .....  
....., разположен в .....
  4. общ водомер тип-....., диаметър....., сериен №.....,  
пломба №....., партида №....., показания.....;
  5. ревизионна шахта с КК.....м, КД.....м, КЗ.....м,  
разположена .....
  6. други съоръжения.....
- всички изградени в съответствие със строителните книжа по смисъла на параграф 5, т.36 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**Чл.3** Границата на собственост на съоръженията за ВО е водомерния възел, а за КО ревизионната шахта, собственост на потребителя.

**Чл.4** Финансовите взаимоотношения между страните, права и задължения във връзка с използването на услугите водоснабдяване и канализация, се уреждат с **ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ**.

## **II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.5** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.6** Настоящият договор е безсрочен

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.7(1)** За сключване на договора ПОТРЕБИТЕЛЯ се задължава да представи на ОПЕРАТОРА следните документи :

- 1.Заявление за сключване на договор за присъединяване ;
- 2.Разрешение за строеж;
- 3.Одобрен и съгласуван инвестиционен проект;
- 4.Заявление за заустване на производствени отпадъчни води в градската канализация съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;
- 5.И всички останали документи, съгласно Обр.№-04.

(2) Настоящият договор се сключва, ако ПОТРЕБИТЕЛЯ няма парични задължения към ОПЕРАТОРА

**Чл.8** ОПЕРАТОРЪТ се задължава да осъществи фактическото присъединяване на обекта към ВиК системите съгласно Закона за устройство на територията, подзаконовите нормативни актове и условията на сключения договор, след платена такса за присъединяване към ВиК мрежите, изчислена по методика на Оператора .

**Чл.9** Поставянето под налягане на сградната водопроводна инсталация и/или на вътрешната водоснабдителна мрежа на потребителя се извършва в 7 – дневен срок след:

- подаване на писмено заявление от ПОТРЕБИТЕЛЯ за изпитване на сградната водопроводна инсталация и/или на вътрешната водоснабдителна мрежа, като водоснабдяването е временно и се прекратява след изпитванията;
- представяне на разрешението за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация в зависимост от категорията на строежите съгласно ЗУТ.
- Представяне на протоколи за скрити работи, ексекутивни чертежи и цифрово заснемане

**Чл.10** ПОТРЕБИТЕЛЯТ поставя под налягане инсталациите и съоръженията след водопроводното отклонение на своя отговорност при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество и безопасност.

**Чл.11** ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща предоставяните от ОПЕРАТОРА услуги по водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване на отпадъчните води по цени, определени за услугите по време на строителството до предоставяне на Разрешение за ползване.

**Чл.12** ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за заустване на производствени отпадъчни води в градската канализационна мрежа съгласно Наредба №7.

**Чл.13** ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да осигурява на легитимираните длъжностни лица на ОПЕРАТОРА свободен достъп до общия водомер за неговото отчитане, поддръжка, ремонт и подмяна, както и за извършване на ремонтни дейности по ВО – до общия водомер и/или КО – до първата ревизионна шахта.

**Чл.14** ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след общия водомер на водопроводното отклонение и/или първата ревизионна шахта на КО и не е задължен да отстранява повреди на сградните водопроводни и канализационни инсталации и вътрешни / площадкова, дворна / ВиК мрежа на ПОТРЕБИТЕЛЯ, както и за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно проектирани ВиК проводни и съоръжения.

**Чл.15(1)** При повреждане на общите водомери по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ / замръзване на водомера, счупване на стъклото, кражба и други механични повреди / ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

**(2)** До поставяне на нов водомер или констатиране на кражба, количеството изразходвана вода се определя въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

**(3)** Изградената система за дистанционно отчитане на индивидуалните водомери е собственост на потребителите. Техническата поддръжка и опазването ѝ са за сметка на потребителите.

**Чл.16.** ПОТРЕБИТЕЛЯТ по този договор, при предаване на обекта на новите собственици от етажната собственост, да извърши предаване на системата за дистанционно отчитане на индивидуалните водомери с протокол, в който да им прехвърли и задължението по чл. 15, ал.3. ОПЕРАТОРЪТ няма да открива индивидуални партии без да е представен такъв протокол.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл.17(1)** Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. По взаимно съгласие;
2. С изтичане на срока на разрешението за строеж;
3. При погиване на обекта.

(2) При допуснато съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ съгласно Чл. 41, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004 г. или задължения от Общите условия, ОПЕРАТОРЪТ дава указания и определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ПОТРЕБИТЕЛЯ и срока за отстраняване на нарушението, както и предупреждава ПОТРЕБИТЕЛЯ, че ако в указания срок не са отстранени нередовностите и не са изпълнени указанията му, договорът ще бъде прекратен по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, с 30 дневно предизвестие.

(3) При неизпълнение на указанията в срока по ал. (2), ОПЕРАТОРЪТ прекратява договора по вина на потребителя, като уведомлението по предходната алинея има характера на предизвестие от датата на връчването му.

## **V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.18** ПОТРЕБИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт № ....., том ....., вх. рег.№....., дело№...../.....г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.....

**Чл.19** ПОТРЕБИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени от тяхната идентификация или собственост или при промяна на характеристиките на водоснабдения имот.

**Чл.20** Всички изменения и допълнения към настоящият договор ще се извършват в писмена форма.

**Чл.21** Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

**Чл.22** За неуредените в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи на МРРБ и има силата на окончателен договор за присъединяване по смисъла на чл. 84, ал.2 от ЗУТ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, като неразделна част от него са документите, изброени в чл.7 от настоящият договор.

**ОПЕРАТОР:**

**УПРАВИТЕЛ:**.....  
/инж. Явор Миланов/

**ПОТРЕБИТЕЛ:** .....  
/подпис, печат на фирма /